

Borettslaget Jernbanegt 20- utgått

Drammen, 28.02.2024

**Ledig bolig i Borettslaget Jernbanegt 20 - 207/5**

Vedlagt følger informasjonsskriv om ledig bolig i borettslaget som skal ut på forkjøpsrett.  
Boligen blir annonsert på våre hjemmesider [nbbo.no](http://nbbo.no)

NBBO anbefaler styret å videreformidle informasjonen til andelseierne internt i laget.

Vi har mottatt melding fra Eiendomsmegler 1 Modum AS - avd. Dahl om følgende bolig:

Jernbanegata 18 E med enhetsnummer 5, tilhørende Rigmor Camilla Hansen.

Meldefrist: 13.03.2024 kl. 12:00.

Hvis noe er uklart, vennligst kontakt forkjøpsrettsavdelingen til NBBO.

Med vennlig hilsen  
for NBBO  
Avdeling for forkjøpsrett

Ledig bolig i  
Borettslaget Jernbanegt 20

Saksnr.	Selskapsnr.	Borettslag		Leil.nr.	
202400157	207	Borettslaget Jernbanegt 20- utgått		5	
Selger/medeier				Adresse:	
Rigmor Camilla Hansen				Jernbanegata 18 E	
Antall rom	Etasje	Kjøpesum	Prisantydning	Utlysnings dato	Frist forkjøpsrett
3	1	2300000		06.03.2024	13.03.2024 Kl. 12:00
For fullstendig salgsoppgave, kontakt megler				Eiendomsmegler 1 Modum AS - avd. Dahl	

Borettslagets vedtekter bestemmer hvem som har forkjøpsrett.  
Når en bolig i tilknyttet borettslag selges, har normalt de som bor der forkjøpsrett før andre.  
(Ved omsorgsboliger varierer det om kommunen har forkjøpsrett før eller etter den interne forkjøpsretten – kontakt NBBO for svar på ansiennitetsrekkefølgen).

Hvis ingen av borettslagets andelseiere bruker denne retten, har andre medlemmer i NBBO forkjøpsrett etter ansiennitet. Det vil si at den som har vært medlem lengst, går foran og kan kjøpe boligen.

Det er et absolutt vilkår for å benytte forkjøpsrett at meldingen leveres til NBBO elektronisk eller på nedlastet skjema fra nbbo.no, og at meldefrist blir overholdt.

Det er når boligen skifter eier at man har mulighet til å bruke forkjøpsrett.  
Den som bruker forkjøpsrett, overtar kjøperens rett til å bli eier av boligen, til samme kjøpesum og på samme vilkår som det som er avtalt mellom kjøper og selger.

På våre hjemmesider nbbo.no vil man alltid ha full oversikt over alle boliger som til enhver tid er ute på forkjøpsrett.

Ta kontakt med forkjøpsrettsavdelingen til NBBO hvis noe er uklart.

Med vennlig hilsen  
for NBBO  
Avdeling for forkjøpsrett